

Số: 699 /TB-CTy

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Luật quản lý và sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-HĐTV-CTY ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Quản lý Khai thác Dịch vụ Thủy lợi thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán thanh lý phế liệu thu hồi từ công tác duy tu sửa chữa, nâng cấp các công trình thủy lợi.

Công ty TNHH MTV Quản lý Khai thác Dịch vụ Thủy lợi thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá phế liệu thu hồi từ công tác duy tu sửa chữa, nâng cấp các công trình thủy lợi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Quản lý Khai thác Dịch vụ Thủy lợi thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: Số 21, Quốc lộ 22, ấp Trạm Bơm, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Thanh lý phế liệu thu hồi từ công tác duy tu sửa chữa, nâng cấp các công trình thủy lợi.

- Khối lượng ước tính (phế liệu là cửa cống, ống hút bị hư hỏng rỉ sét): ước tính khối lượng là **64 tấn**.

- Địa điểm để tài sản: tại Chi nhánh của Công ty TNHH MTV Quản lý Khai thác Dịch vụ Thủy lợi.

+ Địa chỉ: Tỉnh lộ 15, ấp Phú Bình, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Địa chỉ: 3C101, ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là 7.900 đồng/kg, tương đương **7.900.000 đồng/tấn** (giá chưa bao gồm thuế GTGT).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí cân, bốc xếp, vận chuyển, thuế, phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

+ Giá trị ước tính để làm cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá được xác định như sau:

Stt	Danh mục phế liệu	Đvt	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Cửa công và ống hút trạm bơm (tại Xí nghiệp QLKTCTTL Hóc Môn – Bình Chánh)	tấn	52	7.900.000	410.800.000
2	Cửa công và khung cửa (tại Xí nghiệp QLKTCTTL Củ Chi)	tấn	12	7.900.000	94.800.000
	Tổng cộng				505.600.000

+ Giá trị thực tế của số lượng phế liệu sẽ được tính như sau:

Giá trị thực tế = Tổng trọng lượng phế liệu (sau khi cân) x **Đơn giá trúng đấu giá.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và theo bảng tiêu chí tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	11,0
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ</i>	5,0

9250.
 TTY
 ANHƯU
 CH VIÊN
 TAI THẢ
 BÙY LỢI
 HỒ
 NH
 CHỈ

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>hoặc 6.4</i>	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	5,0
1	<i>Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.</i>	1,0
2	<i>Trong các năm 2022,2023,2024 là tổ chức đấu giá tài sản có nhiều hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là sắt phế liệu.</i>	4,0

1005
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<ul style="list-style-type: none"> - Có 01 hợp đồng đã hoàn thành được tính 1,0 điểm. - Có 02 hợp đồng đã hoàn thành được tính 2,0 điểm. - Có 03 hợp đồng đã hoàn thành được tính 3,0 điểm. - Có từ 04 hợp đồng đã hoàn thành trở lên được tính 4,0 điểm. 	
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện

Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Số 21, Quốc lộ 22, ấp Trạm Bơm, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức đấu giá và giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

- Quy cách hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp (một) bộ hồ sơ đầy đủ được đóng quyển và giáp lai để trong túi đựng hồ sơ có dán niêm phong. Hồ sơ được trình bày theo thứ tự nêu tại mục 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thông báo này kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

- Mọi thông tin liên hệ: Phòng Tổ chức- Hành chính; số điện thoại: (028) 3892 2258.

3250
 TỶ
 HỮU
 H VIỆ
 TAI T
 HUY L
 PHỔ
 BINH
 C

Công ty TNHH MTV Quản lý Khai thác Dịch vụ Thủy lợi thành phố Hồ Chí Minh rất mong được sự hợp tác của các đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang web Công ty;
- Hội đồng thanh lý tài sản;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu.VT KT- 04b.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đam

